

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 11 - 06 - 570435

(Номер договора)

12 10 2011

(Число) (Месяц)

(Год)

77:06:0005018:1003

(Кадастровый №)

60113108

(Условный №)

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, действующий от имени Правительства Москвы на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Салихова Евгения Альфиновича, действующего на основании доверенности от 28 февраля 2011 г. № 33-И-456/11, с одной стороны, стороны, и закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мещерякова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.08.2011 № 36 и решения Арбитражного суда города Москвы от 02.08.2010 по делу № А40-54097/10-144-262, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет (передает) Арендатору земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок» («Объект аренды»), площадью 12 536 кв.м (двенадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) кв.м, имеющий адресные ориентиры: город Москва, район Зюзино, квартал 36, корп.3, кадастровый номер 77:06:0005018:1003 за плату во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает Участок для его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, при этом обязуется в

установленный Договором срок за свой счет либо за счет привлеченных средств осуществить на Участке проектирование объекта капитального строительства (градостроительного объекта), его строительство, ввод объекта в эксплуатацию, а также выполнить все иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Участок относится к категории земель «Земли населенных пунктов» и имеет разрешенное использование: земельные участки для размещения домов многоквартирной жилой застройки.

1.3. Передача Участка Арендатору производится по акту приема-передачи земельного участка (приложение 3), который подписывается Арендатором и Арендодателем одновременно с подписанием настоящего договора аренды. Акт приема-передачи земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Участок предоставляется для целей строительства жилого дома с инженерными коммуникациями по строительному адресу: г.Москва, район Зюзино, квартал 36, корп.3 в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок до 31 августа 2012 года.

2.2. Договор вступает в силу со дня присвоения в Департаменте земельных ресурсов города Москвы учетного номера настоящему Договору.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из соглашений Сторон.

3. СРОКИ И СОДЕРЖАНИЕ ЭТАПОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

3.1. Первый этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации (получение заключения Московской государственной вневедомственной экспертизы); получение в установленном порядке разрешения на строительство.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на строительство.

3.2. Второй этап. Строительство и иные работы, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию; получение в установленном порядке разрешения на эксплуатацию объекта.

Начало этапа - получение разрешения на строительство.

Окончание этапа - дата получения в установленном порядке разрешения на эксплуатацию объекта, но не позднее срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

Продолжительность этапа определяется на основании проекта организации строительства, согласованного Московской государственной вневедомственной экспертизой в составе проектной документации с учетом времени, необходимого для получения в установленном порядке разрешения на эксплуатацию объекта, и закрепляется в графике выполнения отдельных этапов работ и ввода объекта в эксплуатацию.

График оформляется Сторонами в течение месяца со дня согласования Московской государственной вневедомственной экспертизой проектной документации и утверждается в качестве неотъемлемой части Договора соответствующим дополнительным соглашением.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору принять к сведению, что в случае расторжения инвестиционного контракта от 12 февраля 2001 г. № ДМЖ.01.ЮЗАО.00230 договор аренды земельного участка подлежит расторжению в установленном порядке.

4.2. Арендатору разработать проектную документацию на строительство объекта и в недельный срок после ее утверждения Мосгосэкспертизой в установленном порядке представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы раздел проекта организации строительства (ПОС) и архитектурно-конструктивный раздел проекта для внесения возможных изменений в договор аренды земельного участка.

4.3. Арендатору осуществить строительство и ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном пунктом 3.2 Договора, но не позднее срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

4.4. Арендатору принять к сведению, что в случае нарушения установленных сроков проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию арендная плата за земельный участок будет увеличена в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования объекта или сдачи его в эксплуатацию до даты фактического завершения проектирования или сдачи объекта в эксплуатацию в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП.

4.5. Арендатору после завершения строительства необходимо представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы утвержденные в установленном порядке документы, подтверждающие ввод (приемку) в эксплуатацию законченного строительством объекта, для внесения необходимых изменений в договор аренды земельного участка.

4.6. Арендатору обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению

возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Размер, порядок расчета ежегодной арендной платы указаны в приложении 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Расчетным периодом для уплаты арендной платы является календарный квартал.

5.3. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору в Департаменте земельных ресурсов города Москвы учетного номера, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца текущего квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой присвоения настоящему Договору в Департаменте земельных ресурсов города Москвы учетного номера.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу соответствующего акта без внесения изменений в Договор по информации Арендодателя.

5.4. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в Договор.

5.5. Размер ежегодной арендной платы изменяется не чаще одного раза в год и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) кадастровой стоимости земельного участка и/или удельных показателей кадастровой стоимости земель, ставок арендной платы и/или коэффициентов к ним полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на

основании Договора и уведомления Арендатора (с расчетом платежей и/или без расчета платежей) начиная с момента введения в действие кадастровой стоимости земельного участка и/или удельных показателей кадастровой стоимости земель, ставок арендной платы и/или коэффициентов к ним правовым актом без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Данное уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц и в таком случае также будет являться обязательным для Арендатора. Первый платеж арендной платы по новым размерам производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую за днем введения соответствующих изменений, включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

6.1. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования.

6.2. Осуществлять иные права, не урегулированные настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

6.3. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (градостроительного объекта) в срок, указанный в пункте 2.1 Договора, в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН, а также с графиком выполнения отдельных этапов работ и ввода объекта в эксплуатацию с оформлением имущественных прав, оформляемым согласно п. 3.2 Договора и являющимся неотъемлемой частью Договора.

6.4. В порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства (градостроительного объекта) в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации. При этом в случае, если настоящим Договором предусмотрены обязательства Арендатора осуществить за счет собственных и привлеченных средств работы по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения, обеспечить передачу результатов данных работ в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы в порядке, установленном действующими актами, безвозмездно.

6.5. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

6.6. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять ему платежные документы.

6.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель и иных государственных органов свободный доступ на земельный Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

6.8. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

6.9. Не нарушать прав владельцев соседних земельных участков, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

6.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

6.11. Представлять Арендодателю для направления в Департамент экономической политики и развития города Москвы информацию по включению в городские годовые и перспективные инвестиционные программы объектов строительства по Договору в установленные сроки и в установленной форме (в том числе титульные списки строительства).

6.12. Ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю для направления в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы отчет о выполненных работах согласно прилагаемому графику (п.3.2), в том числе в электронном виде по установленному порядку.

6.13. При сдаче объектов в эксплуатацию в период времени, когда работы по озеленению и благоустройству прилегающей к объекту территории не могут быть проведены, заключить с префектурой административного округа города Москвы согласованное с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы соглашение (договор), предусматривающее порядок и сроки проведения работ по озеленению и благоустройству территории, а также его ответственность за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение таких работ.

6.14. Уведомить Арендодателя о выполнении своих обязанностей по завершению строительства путем направления заверенной Арендатором копии соответствующего разрешения о вводе построенного объекта в эксплуатацию.

6.15. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

6.16. При строительстве объектов жилого и смешанного назначения, содержащих жилые помещения, производить в соответствии с установленным порядком учетную регистрацию в уполномоченном органе дополнительных соглашений и договоров о привлечении финансовых средств населения в строительство жилья.

6.17. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

6.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

7.1. Расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором.

7.3. Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

7.4. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участке в установленные Договором сроки.

7.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

Арендодатель обязан:

7.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

7.7. Опубликовать в средствах массовой информации или на своем Интернет-сайте информацию об изменении своего наименования, места нахождения, места регистрации, платежных и иных реквизитов.

7.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или города Москвы;
- возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;
- нарушает предусмотренные Договором сроки проектирования;
- нарушает предусмотренные Договором сроки строительства и ввода в эксплуатацию.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора со взысканием неустойки и убытков, предусмотренных статьями 9 Договора, в случае нарушения Арендатором сроков, предусмотренных этапами проектирования и строительства объекта на Участке.

8.4. При досрочном расторжении Договора Арендатор имеет право требовать возмещения документально подтвержденных в установленном порядке прямых затрат, связанных с осуществлением градостроительной деятельности в пределах разрешенного (функционального) использования земельного участка и объекта капитального строительства, их размера и параметров, указанных в статье 1 настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясения, наводнения, военные действия и т.п.), если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

9.2. Сторона, не исполняющая обязанности и/или ненадлежащим образом исполняющая обязанности по Договору, вправе ссылаться на наличие обстоятельств непреодолимой силы только в том случае, если она известила иную Сторону Договора о наличии указанных обстоятельств в течение 14 дней с момента их возникновения.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана доказать их наличие и невозможность надлежащего исполнения Договора в связи с их наличием.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Арендатор обязуется письменно уведомлять другую Сторону об изменениях своей организационно-правовой формы, адреса регистрации и фактического местонахождения, ОГРН, ИНН, КПП, банковских и иных реквизитов, контактных телефонов, факсов и электронной почты в течение 30 дней с момента вступления в силу таких изменений. Арендодатель вправе сделать уведомление об изменении указанных реквизитов неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

10.2. Все споры между Сторонами, возникающие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством. Все споры, возникающие из данного Договора или в связи с ним, подлежащие рассмотрению в суде, рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

10.3. Настоящий Договор не может являться основанием для государственной регистрации Арендатором права собственности на незавершенный строительством объект.

10.4. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.5. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.6. Договор подписан в 4 (четыре) экземплярах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридическую силу.

10.7. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

- приложение 1 — Копия кадастрового паспорта земельного участка;
- приложение 2 — Расчет арендной платы и реквизиты для ее уплаты;
- приложение 3 — Акт приема-передачи земельного участка.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»
Юридический адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 117261, г.Москва, Ленинский просп., д.81
Почтовый адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 119017, г.Москва, ул.Малая Ордынка, д.15
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7736003162, КПП 997350001, ОКПО 27113778
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 407028103000000010158
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705	в ЗАО КБ «Независимый строительный банк» (ЗАО КБ «НС Банк»)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 301018108000000000158
БИК 044583001	БИК 044579158
Телефон: 331-02-22	Телефон: 8 (495) 730-73-32

12. ПОДПИСИ СТОРОН

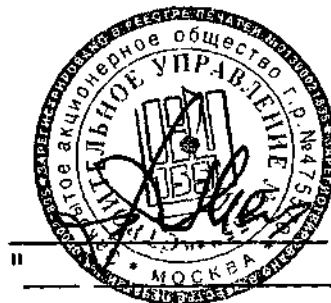
от Арендодателя:

Начальник Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы на основании доверенности от 28 февраля 2011 г. № 33-И-456/11

_____ Е.А. Салихов
" " 2011 г.
М.П.

от Арендатора:

Генеральный директор закрытого акционерного общества «Строительное управление № 155»



_____ А.С. Мещеряков
" " 2011 г.
М.П.

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" июля 2010г № 77/501/10-70894

1		Кадастровый номер 77:06:0005018:1003		2		Лист № 1		3		Всего листов: 2		В.1					
Общие сведения												6					
4												Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.07.2010					
5																	
7												Местоположение г. Москва, район Зюзино, квартал 36, корп. 3					
8												Категория земель:					
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Земли водного фонда		Земли запаса		Категория не установлена	
8.2				весь													
9												Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки (1.2.1)					
10												Фактическое использование / характеристика деятельности:					
11		Площадь: 12536 +/- 22 кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.): 336041144.24		13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 26806.09		14		Система координат: СК кадастрового округа			
15												Сведения о правах:					
16												Особые отметки:					
17																	
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		Номера образованных участков: 77:06:0005018:1003		18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:		18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:			

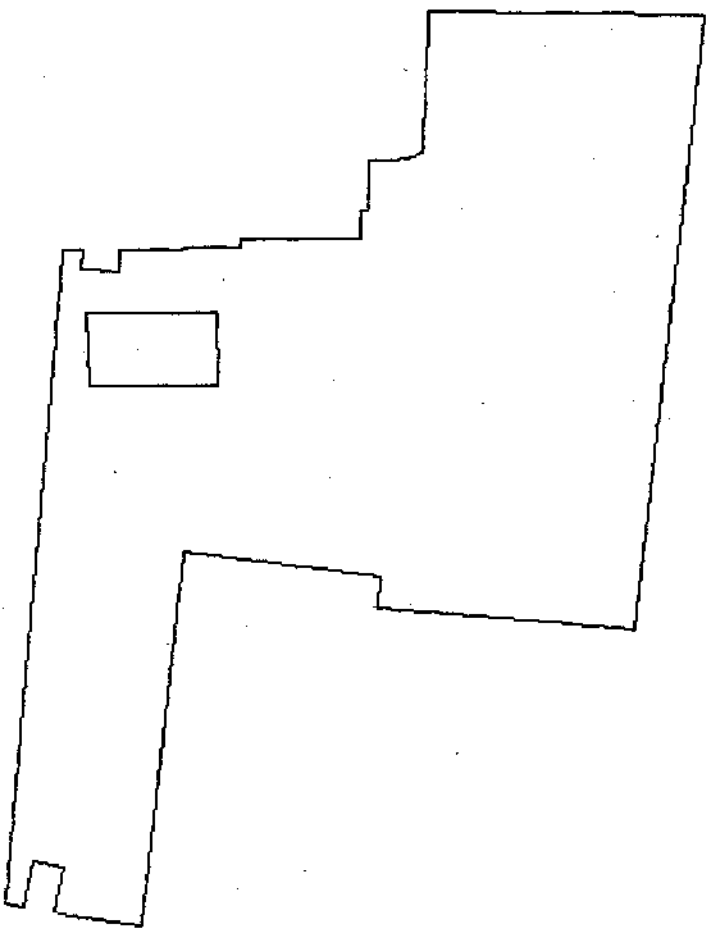
Ведущий технолог
(подпись и должность)

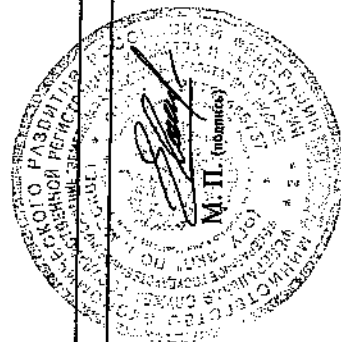


Е. Н. Сотникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" июля 2010г. № 77/501/10-70894

В.2

1	Кадастровый номер 77:06:0005018:1003	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:1500				



Ведущий технолог
 (наименование должности)

Е. Н. Сотникова
 (инициалы, фамилия)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -001

Арендатор: Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»

Адрес участка: г.Москва, район Зюзино, квартал 36, корп.3

Дело № 060113108

Кадастровый номер 77:06:0005018:1003

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка всего	кв.м	12 536
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	336 041 144,24
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	5 040 617,16

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105010020001120

ОКАТО 45293562000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года ФЛС

№ М- _____ - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

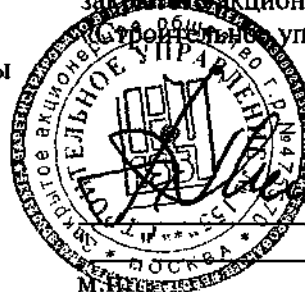
Начальник Управления регулирования
землепользования в Юго-Западном
административном округе города Москвы
Департамента земельных ресурсов города Москвы
на основании доверенности
от 28 февраля 2011 г. № 33-Д-456/11

Е.А. Салихов

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
закрытого акционерного общества
«Строительное управление № 155»



А.С. Мещеряков

Г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресному ориентиру: город Москва, район Зюзино, квартал 36, корп.3

г.Москва

«12» октября 2011 г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы, действующий от имени Правительства Москвы на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 11.03.2011 № 65-ПП, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Салихова Евгения Альфиковича, действующего на основании доверенности от 28 февраля 2011 г. № 33-И-456/11, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мещерякова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.08.2011 № 36 и решения Арбитражного суда города Москвы от 02.08.2010 по делу № А40-54097/10-144-262 составили настоящий акт о том, что земельный участок площадью 12 536 кв.м (кадастровый номер 77:06:0005018:1003; адресный ориентир: город Москва, район Зюзино, квартал 36, корп.3) передан Арендатору.

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования
землепользования в Юго-Западном
административном округе
города Москвы Департамента
земельных ресурсов города Москвы
на основании доверенности
от 28 февраля 2011 г. № 33-И-456/11

" " _____
М.П. Е.А. Салихов
Г.

От Арендатора:

Генеральный директор
закрытого акционерного общества
«Строительное управление № 155»

" " _____
М.П. Мещеряков
Г.

