



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРОТОКОЛ

Совещания по строительству жилого дома по адресу: Невский район, ул. Кржижановского, участок 1 (севернее пересечения с ул. Латышских Стрелков) и оформлению собственности по договорам долевого участия в строительстве в сданной в эксплуатацию 1-й очереди строительства

от 18.03.2010 № 186 УКС

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комитет по строительству	В.А.Кузнецов
Администрация Невского района	А.О.Кондрашов, В.В.Рублевский С.И.Сидоров
ЗАО «МИСК»	Б.Н.Трус, Лобанов А.В., В.И.Хренов А.М.Трищенко
ЗАО «Моспетрострой»	А.Н.Гурылев
ЗАО «Квартира.ру Северо-Запад»	А.Н.Золотаревский В.А.Коротич
ГП «Квартира.ру»	Д.П.Ряжников
«АН Квартира.ру»	Г.В.Рагулин
УК «Дом сервис»	И.А.Бурда
Департамент городского строительства города Москвы	Д.В.Коробов ✓
Инициативная группа участников долевого строительства	А.О.Лукичев, Е.Г.Никольева, О.В.Логунова, Д.Ф.Фазылов

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ЗАО «Квартира.ру Северо-запад» (Золотаревского А.Н.) о том, что в соответствии с планом проведения работ на 2 и 3 очереди строительства ЖК «Ладужский парк»:

АКС-2450/0

30.03.10

- строительство корп. 36 и 37 ведется в соответствии с графиком;

- срок завершения строительства корп. 36 – июль 2010г.;

- срок завершения строительства корп. 37 – октябрь 2010 г.;

- на строительство корпусов 38, 39 и 41 выбрана субподрядная организация ЗАО «Мосстроймеханизация-5»;

- срок завершения строительства корп. 38, 41 – IV квартал 2010 г.;

- срок завершения строительства корп. 39 – I квартал 2011 года.

- в соответствии с утвержденным графиком строительство корп. 42, 43, 44 будет начато во II квартале 2010 года; строительство корп. 45, 46 и 47 будет начато в IV квартале 2010 года.

- строительство всех жилых корпусов ЖК «Ладужский парк» будет завершено в IV квартале 2011 года.

- при реализации помещений в строящихся очередях будет рассмотрена возможность перехода на оформление договоров долевого участия в соответствии с требованиями Федерального Закона № 214 от 30.12.2004 года.

Ответственный: А.Н. Золотаревский

2. Принять к сведению информацию ЗАО «Квартира.ру Север-запад» (Золотаревского А.Н.) о том, что:

- по корп. 31, 32 работы по отделке МОП будут завершены в срок до 30.04.2010г., полный объем работ будет выполнен в срок до 30.05.2010г.

- по корп. 33 все строительные работы будут завершены в мае т.г., остекление летних помещений будет выполнено в июне т.г.

- корп. 34 готов к заселению жильцов;

Ответственный: А.Н. Золотаревский

3. Принять к сведению информацию «АН Квартира.ру» (Рагулина Г.В.) о том, что:

- 20.03.2010 г. начал работу Центр заселения и начался процесс передачи квартир жильцам I очереди строительства;

- в настоящее время покупателями осмотрено 46 квартир;

- в соответствии с разработанным графиком осмотр квартир покупателями будет произведен: по корп. 31 – в срок до 02.05.2010 г., по корп. 32 – в срок до 20.04.2010 г., по корп. 33 – в срок до 20.06.2010г., по корп. 34 – в срок до 22.04.2010 г.

- граждане, желающие принять квартиру, могут подписать соответствующий акт и вступить во владение и пользование.

Ответственный: И.А. Бурда

4. Принять к сведению, что по поручению Вице-губернатора Санкт-Петербурга Р.Е. Филимонова был подготовлен и согласован с УФРС по Санкт-Петербургу и ЛО график подачи документов на оформление прав собственности. В соответствии с утвержденным графиком процесс оформления гражданами прав собственности на приобретаемое жилье будет осуществлен в период апрель 2010 г. - октябрь 2010 г.

Ответственный: Г.В. Рагулин

5. «АН Квартира.ру» рассмотреть предложение заместителя председателя Комитета по строительству г. Санкт-Петербурга В.А. Кузнецова о подаче на регистрацию в первую очередь квартир, купленных с привлечением ипотечного кредита.

Ответственный: Г.В. Рагулин

6. «АН Квартира.ру» в соответствии с просьбой инициативной группы жителей ЖК «Ладужский парк» рассмотреть возможность применения 2 различных схем регистрации прав собственности граждан: с подписанием акта приема-передачи квартиры и без подписания акта приема-передачи квартиры, что позволит разделить процессы оформления права собственности и фактической передачи квартир. Данный вопрос особенно актуален для жителей, выплачивающих проценты по ипотечным кредитам, т.к. после оформления права собственности изменяется ставка по ипотечному кредиту.

Ответственный: Г.В. Рагулин

7. Принять к сведению, что инвесторы - юридические лица дважды подавали документы на регистрацию ТСЖ в первой пусковой очереди ЖК «Ладужский парк» и оба раза получали отказ в регистрации ТСЖ. Заместитель руководителя департамента городского строительства г. Москвы Д.В. Коробов обратил внимание на необходимость продолжить процесс регистрации ТСЖ после регистрации первых квартир на физических лиц.

Ответственный: И.А. Бурда, Г.В. Рагулин

8. УК «Дом сервис» в кратчайшие сроки закончить передачу муниципальных квартир в Районное жилищное агентство Невского района.

Ответственный И.А. Бурда

9. Очередное выездное совещание по вопросу строительства ЖК «Ладужский парк» провести в третьей декаде апреля 2010 года.

Заместитель председателя
Комитета по строительству



В.А.Кузнецов

Ханбекова 570-34-65