

СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ УСТАНОВИТЬ СОТРУДНИЧЕСТВО *№ 4434*

г. Москва

« *09* » *декабря* 2009 г.

Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Директора Департамента ипотечного кредитования А.Ю.Печатникова, действующего на основании Доверенности № 1647 от 25.12.2007г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости Квартира.ру», именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице Генерального директора Каналина Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является намерение Сторон установить сотрудничество, направленное на организацию и осуществление комплекса мероприятий по реализации программы ипотечного жилищного кредитования Банка.

1.2. Стороны намереваются осуществить следующий комплекс мероприятий в рамках настоящего Соглашения:

- содействовать увеличению количества совершаемых сделок по ипотечному жилищному кредитованию физических лиц - клиентов Банка;
- проводить совместные и отдельные рекламные кампании, направленные на повышение информированности граждан об условиях ипотечного жилищного кредитования, осуществляемого Банком;
- проводить разъяснительную работу с клиентами Агентства, предоставлять консультации по вопросам, касающимся предлагаемых Банком кредитных продуктов, и об условиях и порядке проведения ипотечной кредитной сделки в Банке;
- предоставлять клиентам полную и достоверную информацию о жилье, предлагаемом Агентством (или сотрудничающими с ним риэлторскими структурами – далее Партнерами) для приобретения с использованием средств ипотечного кредита Банка;
- осуществлять сотрудничество, направленное на улучшение качества клиентского обслуживания в процессе осуществления мероприятий, связанных с получением ипотечного кредита.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк в рамках настоящего Соглашения намерен:

- 2.1.1. Рекомендовать клиентам Банка обращение в Агентство (или к его Партнерам) для осуществления поиска квартиры.
- 2.1.2. Доводить до сведения клиентов Банка информацию об условиях и услугах, предоставляемых Агентством и его Партнерами на рынке недвижимости.
- 2.1.3. Обеспечивать размещение в офисных помещениях Банка, согласованных с Банком рекламных и информационных материалов об Агентстве.
- 2.1.4. Размещать на интернет-сайте логотип Агентства с указанием информации о его контактных телефонах и ответственных сотрудниках, обеспечивающих реализацию предмета настоящего Соглашения.
- 2.1.5. Своевременно информировать Агентство обо всех условиях и требованиях, предъявляемых к физическим лицам для получения Кредита. Своевременно доводить до сведения Агентства информацию о всех вносимых изменениях в действующие ипотечные кредитные продукты и новых кредитных продуктах.
- 2.1.6. Организовывать и проводить тренинги с сотрудниками Агентства по вопросам, возникающим в процессе исполнения настоящего Соглашения. Условия организации и проведения тренингов определяются в отдельных договорах, которые заключаются Сторонами настоящего Соглашения.
- 2.1.7. Проводить рассмотрение заявок на получение ипотечных кредитов от клиентов, привлеченных к программам Банка Агентством, с учетом скидок к базовым параметрам ипотечных кредитных продуктов, приведенных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Агентство в рамках настоящего Соглашения намерено:

- 2.2.1. С даты подписания настоящего Соглашения обеспечивать оформление не менее 10 (Десяти) ипотечных сделок в каждый отчетный период с клиентами Банка, привлеченными Агентством; при этом в целях настоящего Соглашения под отчетным периодом принимается временной интервал 3 (Три) месяца
- 2.2.2. Информировать потенциальных клиентов Банка, не имеющих достаточного количества денежных средств для единовременной оплаты приобретаемой квартиры за счет собственных средств, о реализуемых Банком проектах жилищного ипотечного кредитования.
- 2.2.3. Обеспечивать размещение в офисных помещениях Агентства рекламных и информационных материалов об ипотечном жилищном кредитовании Банка.
- 2.2.4. Размещать по письменному согласованию с Банком на интернет-сайте Агентства информацию об ипотечном жилищном кредитовании Банка.
- 2.2.5. Проводить разъяснительную работу с клиентами Банка, предоставлять консультации по вопросам, касающимся предлагаемых Банком кредитных продуктов и условиях ипотечного жилищного кредитования, условиях проведения ипотечной кредитной сделки, по вопросам сбора необходимых для получения кредита документов и о порядке их сбора.
- 2.2.6. Предоставлять клиентам Банка полную и достоверную информацию о жилье, предлагаемом для приобретения с использованием средств кредита.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Детальный порядок реализации предмета настоящего Соглашения согласовывается Сторонами в процессе сотрудничества и устанавливается в отдельных договорах, заключаемых Сторонами в соответствии с каждым видом кредитования.
- 3.2. При выполнении условий настоящего Соглашения Стороны обязуются проявлять корректность, уважать правила и обычаи каждой из Сторон при ведении бизнеса, соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации настоящего Соглашения, прилагать усилия для наиболее полного удовлетворения потребностей клиентов Банка и Агентства - покупателей Квартир, решать все вопросы, связанные с выполнением настоящего Соглашения путем переговоров с выражением доброй воли.
- 3.3. Сотрудничество Сторон осуществляется на безвозмездной основе.
- 3.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента изъятия Сторонами желания расторгнуть настоящее Соглашение, что оформляется отдельным соглашением о расторжении настоящего Соглашения.
- 3.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию любой из Сторон, с уведомлением другой стороны о намерении расторгнуть Соглашение за один месяц.
- 3.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк

Банк ВТБ 24 (ЗАО)

Местонахождение: 101000, Москва,
Мясницкая ул., д.35

кор. счет: 30101810100000000716 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России
ИНН: 7710353606
БИК: 044525716
код ОКПО: 20606880
код ОКОНХ: 96120
ОГРН Банка: 1027739207462 от 17.09.2002
КПП: 775001001

Тел: (495) 795-1551



/А.Ю.Печатников/

Агентство

ООО «Агентство недвижимости Квартира.ру»

Адрес регистрации: 117623, г. Москва, ул.
Старонародная, д.2

Фактический адрес местонахождения: 123808,
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

р/с: 40702810000000003059 в ООО КБ «Славянский
кредит»

ИНН: 7703525237

БИК: 044585788

код ОКПО: 74082769

ОГРН: 1047796567235

КПП: 775001001

Тел: (499) 795-76-88



/П.А. Каналин/

Приложение № 1
к Соглашению о намерении установить сотрудничество
№ 4434 от «05» декабря 2009г.

№	Параметр ипотечного кредитного продукта	Значение льгот
1.1.	Базовая процентная ставка за пользование ипотечным кредитом (в разрезе валют и сроков кредитования)	Снижение на 0,5% годовых (включительно), но не ниже 9% по кредитам в долларах США и евро
1.2.	Комиссия за рассмотрение заявления на получение ипотечного кредита	Снижение на 20%
1.3.	Комиссия за услуги по выдаче ипотечного кредита	Снижение на 20%
1.4.	Мораторий на досрочное погашение кредита (досрочный возврат кредита запрещен)	Уменьшение срока моратория (по отношению к базовым параметрам соответствующего ипотечного кредитного продукта) в 2 раза (в случае нечетного количества месяцев в моратории, значение месяцев после применения преференции округляется до целого количества месяцев в сторону увеличения).
1.5.	Период ограничения права досрочного погашения (досрочный возврат кредита разрешен с уплатой комиссии)	Уменьшение периода ограниченного права досрочного погашения (по отношению к базовым параметрам соответствующего ипотечного кредитного продукта) в 2 раза (в случае нечетного количества месяцев периода ограничения права, значение не полных месяцев после применения преференции округляется до целого количества месяцев в сторону увеличения).

Банк

Банк ВТБ 24 (ЗАО)

Местонахождение: 101000, Москва,
Мясницкая ул., д.35

кор. счет: 30101810100000000716 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России

ИНН: 7710353606

БИК: 044525716

код ОКПО: 20606880

код ОКОНХ: 96120

ОГРН Банка: 1027739207462 от 17.09.2002

КПП: 775001001

Тел. (495) 783-1551



Агентство

ООО «Агентство недвижимости Квартира.ру»

Адрес регистрации: 117623, г. Москва, ул.
Старонародная, д.2

Фактический адрес местонахождения: 123808,
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

р/с: 40702810000000003059 в ООО КБ «Славянский
кредит»

ИНН: 7703525237

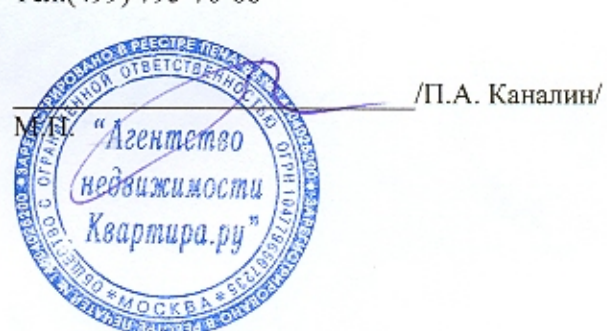
БИК: 044585788

код ОКПО: 74082769

ОГРН: 1047796567235

КПП: 772701001

Тел.(499) 795-76-88



Пронумеровано и прошнуровано 3 (Три) листа,
скреплено печатью

Банк:



Агентство:

