



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2011 г. N 1020-РП

Об изменении условий предоставления земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, вл. 1А

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 15 декабря 2011 г. N 51), принимая во внимание наличие заключенного с обществом с ограниченной ответственностью "СОЮЗКОМИНТ" договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, вл. 1А с кадастровым номером 77:09:0001023:25 от 18 декабря 2009 г. N М-09-034536 сроком до 17 ноября 2058 г., предоставленного для эксплуатации складских зданий и сооружений, а также произведенный раздел указанного земельного участка на пять земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0001023:1002, 77:09:0001023:1003, 77:09:0001023:1004, 77:09:0001023:1005, 77:09:0001023:1006:

1. Установить цель предоставления земельного участка площадью **5,3584 га** с кадастровым номером 77:09:0001023:1002 по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, вл. 1А - для проектирования и строительства жилого комплекса.

2. В связи с изменением цели предоставления земельного участка (п.1) установить ставку арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства в сумме **1,5%** от кадастровой стоимости

земельного участка и **30%** рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере **560 940 000 руб.**

По истечении года ставка арендной платы устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок определения ставок ежегодной арендной платы.

3. Установить цель предоставления земельного участка площадью **0,7747 га** с кадастровым номером 77:09:0001023:1004 по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, вл. 1А - для проектирования и строительства многоэтажных гаражей, стоянок.

4. В связи с изменением цели предоставления земельного участка (п. 3) установить ставку арендной платы за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели предоставления для осуществления строительства в размере **1,5%** от кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении года ставка арендной платы устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок определения ставок ежегодной арендной платы.

5. Установить срок действия договора аренды земельного участка от 18 декабря 2009 г. № М-09-034536 - **6 лет** с даты государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении цели предоставления земельных участков (пп. 1, 3).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**

П. п. Мэр Москвы

С. С. Собянин

Разослано: Сергуниной Н. А., Хуснуллину М. Ш., Департаменту земельных ресурсов города Москвы - 2 (для ООО "СОЮЗКОМИНТ"), Москонтролю, префектуре Северного административного округа города Москвы

Юшкова 959-19-42
Леонтьев 953-73-89