

# Проектная декларация на многоэтажный жилой дом по адресу ул. Степная, 6 (стр)

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «УНИКОН»  
\_\_\_\_\_ Н.Е. Зибницкая

Объект — Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенным зданием общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Степная, 6 (стр).

## Информация о Застройщике:

<b>Информация о Застройщике:</b>	
1. Фирменное наименование	Застройщик- общество с ограниченной ответственностью «УНИКОН»
Место нахождения Юридический адрес:	630087, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса д. 24а, тел/факс (383) 346-00-29, 214-01-59 630087, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса д. 24а тел/факс (383) 346-00-29, 314-01-59
Почтовый адрес:	
Режим работы	8-00 до 17-00, выходной суббота- воскресенье
2. Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство № 10466 Новосибирской городской регистрационной палаты (регистрационный номер 6416) от 09.08.1996г. Свидетельство серия 54 № 000829743 ИФНС России по Ленинскому району г. Новосибирска Новосибирской

	области от 26.11.2002г., за основным государственным регистрационным номером 1025401494744
3. Учредители (участники) Застройщика	Зибницкая Н.Е.-90% доли уставного капитала Жеронкина З.Е.-10% доли уставного капитала
4. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аудиторный корпус СИБУПК и многоэтажный жилой дом по пр. Карла Маркса д. 26/4- на основании Постановления Мэрии № 1461 от 01.07.2002г. (сдан в эксплуатацию в декабре 2004г.)</li> <li>2. Многоэтажный жилой дом с двухэтажным учебным корпусом НОККиИ по ул. Геодезическая д. 17/1- на основании Постановления Мэрии г. Новосибирска № 653 от 27.03.2003г.(Сдан в эксплуатацию в декабре 2005г.)</li> <li>3. Многоэтажный жилой дом №6 переменной этажности с помещениями административного и общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Горская.(распоряжение Мэрии №7759-р от 31.12.2004)</li> <li>4. Многоэтажный жилой дом №8а с помещениями административного и общественного назначения,подземной автостоянкой по ул. Горская-на основании распоряжения Мэрии №7759-р от 31.12.2004г.</li> <li>5. Многоэтажный жилой дом №8 с помещениями административного и общественного назначения,подземной автостоянкой по ул.Горская- на основании распоряжения Мэрии №7759-р от 31.12.2004г.</li> <li>6. Многоэтажный жилой дом №11 с пристроенным детским садом по ул. Горская- на основании распоряжения Мэрии №10361-р от</li> </ol>

	<p>26.12.2006г.</p> <p>7. Многоэтажный жилой дом №10 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Горская- на основании распоряжения Мэрии №7759-р от 31.12.2004г.</p>
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика. Лицензия Е 116393 № ГС-6-54-01-27-0-5404140193-011700-1 от 30.06.2008г., срок действия- по 30.06.2013г., выдана Министерством регионального развития Российской Федерации.
6. Величина собственных денежных средств	8489 тыс. руб
Финансовый результат текущего года	13553 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	171741 тыс. руб.
<p><b>Информация об объекте строительства:</b></p>	
1. Наименование объекта/ Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным зданием общественного назначения и подземной автостоянкой.</p> <p>Строительство будет производиться с июля 2008г. по декабрь 2010г.</p>

<p>Заключение ОГУ Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области»</p>	<p>№ 54-1-4-0135-08/ГУ « ГВЭ НСО» от 24.06.2008г.</p>
<p>2. Разрешение на строительство объекта недвижимости</p>	<p>№.Ри 54303000-210 от 24.07.2008г.</p>
<p>3.Права Застройщика на земельный участок</p>	<p>1.Земельный участок кадастровый № 54: 35:06 4100:96 (Распоряжение Мэрии г. Новосибирска № 4095-р от 12.03.2008г.; договор аренды земельного участка № 82574 от 06.06.2008г. 2.Распоряжение Мэрии г. Новосибирска № 4095-р от 12.03.2008г., разрешено строительство на земельном участке,принадлежащем ООО«УНИКОН» на праве собственности: кадастровый № 54:35:064100:0053 ( свидетельство о государственной регистрации права серия 54АГ 169220 от 15.10.2007г.),</p>
<p>Границы и площадь земельного участка,предусмотренного проектной документацией</p>	<p>Г. Новосибирск, Ленинский р-н, ул. Степная. Площадь участка по договору аренды №82574 кадастровый № 54: 35:064100:96 –175кв.м. Площадь участка кадастровый № 54:35:064100:0053 - 2838кв.м.</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Площадки для отдыха ,спорта, игр детей и взрослых, оборудованные малыми формами, устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, открытой автостоянки, тротуаров, озеленение деревьями и декоративным кустарником, устройство партерных</p>

	газонов, цветников .
4.Местоположение объекта.	г. Новосибирск, Ленинский район, в 375м от ул. Титова и 200 м от ул.Римского- Корсакова
Описание объекта	<p>16-ти этажный жилой дом по ул. Степная состоит из одной секций.</p> <p>Высота этажей: - 3,0м.</p> <p>Здание запроектировано с полным монолитным железобетонном каркасом рамно- связевого типа на монолитной железобетонной плите фундамента на естественном основании. Колонны каркаса сечением 400*400 и 400*600. Диафрагмы жесткости- железобетонные толщиной 200 и 400 мм. Перекрытия- железобетонные безригельные плиты толщ. 200мм.</p> <p>Наружные стены надземной части всего здания кирпичные трёхслойные толщиной 250мм с утеплителем из стекловолокнистой плиты и наружной верстой из лицевого кирпича на стеклопластиковых связях.</p> <p>Межквартирные перегородки составные из кирпича толщ.120мм и газобетонных блоков-100мм.</p> <p>Имеется подвал для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций с обособленными выходами наружу.</p> <p>Лоджии остекленные.</p> <p>Под зданием расположена автостоянка на 20 автомобилей. Хранение машин осуществляется в открытых боксах.</p> <p>На первом этаже дома предусмотрены: помещение для самоуправления, комната уборочного инвентаря, электрощитовые.</p> <p>Кровля-плоская, совмещённая с организованным внутренним водостоком .</p>

	<p>На первом этаже встроено-пристроенного помещения запроектировано помещение салона красоты. В пристройке на 1-3 этаже и подвале запроектирован спортивно-оздоровительный центр.</p>
5.Показатели объекта	<p>Общая площадь квартир: 7889,32кв.м.          Количество квартир: 135 , в том числе однокомнатных-78 , двухкомнатных –27; трехкомнатных –30 .          Строительный объём жилого дома-38117,72 куб.м.          Количество парковок-20 шт.          Площадь салона красоты-478,2м2          Площадь спортивно-оздоровительного центра-1346,98м2</p>
6.Описание технических характеристик квартир и нежилых помещений	<p>Жилой дом: высота подвала -3,3м; 1-го этажа-3,6м;2-16 этаж-3,0м. Заполнение оконных проёмов-пластиковые оконные блоки.Квартиры передаются без чистовой отделки, без настилки полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, межкомнатных дверных блоков. Планировочное решение квартир выполнено в соответствии с требованиями инсоляции. Отделка мест общего пользования: стены-клеевая, масляная покраска, известковая побелка, керамическая плитка,водоэмульсионная и акриловая покраска; потолков - клеевая, масляная, водоэмульсионная и акриловая покраска; полы-бетонные, линолеумные, керамическая плитка, мозаичные плиты.</p> <p><b>Помещения общественного назначения:</b>          кабинеты-стены(улучшенная штукатурка, полимерная окраска), потолки(затирка,полимерная окраска), полы(стяжка из цементно-песчаного раствора,линолеум)</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	<p>В составе спортивно-оздоровительного центра в подвале расположен тренажёрный зал, солярий, кабинет массажа,косметические кабинеты,комната приёма</p>

	<p>пищи, гладильная,стиральный цех, инвентарная,подсобно-вспомогательные помещения, санузлы и пост охраны. На втором этаже- зал аэробики и тренажёрный зал.На третьем этаже нежилой части расположен холл ,кабинет директора с приёмной ,административное помещение, тренерская , гардероб персонала ,душевая персонала, санузлы . В подвале запроектированы технические помещения( ИТП , венткамеры ,насосная ).</p> <p>На первом этаже располагается салон красоты , помещение для самоуправления,комната уборочного инвентаря, электрощитовая с отдельным входом.</p> <p>Под зданием расположена автостоянка на 20 автомобилей. Хранение автомобилей осуществляется в открытых боксах. При въезде в автостоянку расположен пост охраны.</p>
7.Состав общего имущества в жилом доме	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические помещения, мусорокамеры, венткамеры, тамбуры, проезды ,электрощитовые, узлы управления, крыша, элементы благоустройства ,земельные участки, помещение для самоуправления.</p>
8.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Организации, участвующие в приемке объекта	<p>декабрь 2010г.</p> <p>Администрация Ленинского района г. Новосибирска, радиосети, НГТС, ГАСН, УАСИ, Генеральная проектная организация- ООО «Сибпроект-Н», Генеральная подрядная организация ООО «Уникон-Мастер» .</p>
9.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию	—

застройщиком. 9.1. Планируемая стоимость строительства	592484 тыс. руб.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные работы и другие работы (подрядчики).	Проектировщик- ООО «Сибпроект-Н», генеральный подрядчик- ООО «Уникон-Мастер», субподрядные организации- ООО «СТК», ООО «СпецмонтажСибирь», ООО фирма «Радан», ООО «СиТиГрупп», ООО «Лифтстрой», ООО «Синай», ООО «СиТЭБ», ООО «Сиб-РегионСтрой».
11. Способ обеспечения обязательств застройщика	1. Земельный участок: кадастровый №№ 54: 35:06 4100:96
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	—

**Дата составления: 23 августа 2008 г.**

Проектная декларация размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (Сайт – [www.unikonsib.ru](http://www.unikonsib.ru)) 23.08.2007г.