

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «ПСФ «Крост»

1. Информация о застройщике				
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	<p><u>Фирменное наименование:</u> Полное: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Строительная Фирма «Крост» Сокращенное: ООО «ПСФ «Крост»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6</p> <p><u>Фактический адрес:</u> г.Москва, пр-т М. Жукова, дом 30 (Департамент недвижимости);</p> <p><u>Режим работы:</u> Пн-Пт - с 10.00 до 19.00 Сб-Вс – с 10.00 до 17.00</p>		
1.2.	Информация о государственной регистрации	<p><u>ОГРН 1037739184537</u></p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 008873136 от 28 декабря 2006г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве</p>		
1.3.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица.	Добашин Алексей Алексеевич является единственным участником (учредителем) ООО «ПСФ «Крост». Размер доли – 100 (Сто) процентов.		
1.4.	Участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Местонахождение объекта	Сроки ввода в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода.
г. Москва, пр-т М.Жукова, д. 41		I квартал 2008 г.	17.03.2008 г.	
г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49		I квартал 2009 г.	15.01.2009 г.	
г. Москва, пр-т М.Жукова, д. 39, корп. 6		III квартал 2010 г.	27.07.2010 г.	
г. Москва, ул. Саляма Адила, д. 2, корп. 1	IV квартал 2010 г.	31.12.2010 г.		
1.5.	Информация об имеющейся лицензии	Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию		
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	По состоянию на 31 декабря 2010 года финансовый результат 10 348 тыс. рублей. – размер кредиторской задолженности 1 640 112 тыс. рублей, – размер дебиторской задолженности 1 089 818 тыс. рублей.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1.	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Жилой дом входит в состав жилого комплекса, состоящего из жилого дома и двух отдельно стоящих подземных автостоянок. Строительство ведется тремя очередями строительства:		

		<p>- 1 очередь – жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 178 м/мест;</p> <p>- 2 очередь – подземная двухуровневая автостоянка на 150 м/мест;</p> <p>- 3 очередь – подземная двухуровневая автостоянка на 400 м/мест.</p> <p>Начало строительства 1 очереди – I квартал 2011г. Окончание строительства 1 очереди – II квартал 2012г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0920-10 от 21 октября 2010 г.</p>																																																																																					
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77212000-005951 от 29.03.2011 г.																																																																																					
2.3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № М-08-507679 от 20 мая 2009 г., дополнительное соглашение № М-08-507679/1 от 15 марта 2011 года</p> <p>Земельный участок, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, проспект Маршала Жукова, вл.39, корп.5 (квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп.10)</p> <p>Общая площадь земельного участка – 23 610 кв.м.</p> <p>Элементы благоустройства: озеленение придомовой территории; асфальтирование проездов; мощение тротуаров; высадка газонов, кустарников, деревьев; установка малых архитектурных форм; устройство детской площадки; устройство зоны отдыха, зоны спорта.</p>																																																																																					
2.4.	Месторасположение и описание строящегося дома	<p><u>Местоположение:</u> г.Москва, проспект Маршала Жукова, владение 39, корпус 5, район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный округ города Москвы</p> <p><u>Описание:</u> 12-24-этажный шестисекционный жилой дом с встроено-пристроенными двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями.</p> <p><u>Строительный адрес:</u> г.Москва, проспект Маршала Жукова, владение 39, корпус 5</p>																																																																																					
2.5.	Количество квартир и их технические характеристики	<p>Количество квартир, шт. – 723 Площадь квартир, м² – 43 717,0</p> <p>1-комнатных – 209</p> <table> <tr><td>26,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>33,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>10</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>34,9</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>35,3</td><td>м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>35,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>6</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>37,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>38,1</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>39,4</td><td>м²</td><td>-</td><td>9</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>39,9</td><td>м²</td><td>-</td><td>4</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,1</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>46</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,9</td><td>м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>41,4</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>41,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>43,0</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>45,4</td><td>м²</td><td>-</td><td>6</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>48,3</td><td>м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> </table>	26,7	м ²	-	11	шт.	33,7	м ²	-	10	шт.	34,9	м ²	-	1	шт.	35,3	м ²	-	12	шт.	35,7	м ²	-	6	шт.	37,7	м ²	-	1	шт.	38,1	м ²	-	1	шт.	39,4	м ²	-	9	шт.	39,9	м ²	-	4	шт.	40,1	м ²	-	1	шт.	40,7	м ²	-	46	шт.	40,9	м ²	-	12	шт.	41,4	м ²	-	11	шт.	41,7	м ²	-	11	шт.	43,0	м ²	-	11	шт.	45,4	м ²	-	6	шт.	48,3	м ²	-	12	шт.
26,7	м ²	-	11	шт.																																																																																			
33,7	м ²	-	10	шт.																																																																																			
34,9	м ²	-	1	шт.																																																																																			
35,3	м ²	-	12	шт.																																																																																			
35,7	м ²	-	6	шт.																																																																																			
37,7	м ²	-	1	шт.																																																																																			
38,1	м ²	-	1	шт.																																																																																			
39,4	м ²	-	9	шт.																																																																																			
39,9	м ²	-	4	шт.																																																																																			
40,1	м ²	-	1	шт.																																																																																			
40,7	м ²	-	46	шт.																																																																																			
40,9	м ²	-	12	шт.																																																																																			
41,4	м ²	-	11	шт.																																																																																			
41,7	м ²	-	11	шт.																																																																																			
43,0	м ²	-	11	шт.																																																																																			
45,4	м ²	-	6	шт.																																																																																			
48,3	м ²	-	12	шт.																																																																																			

48,8	м2	-	11	шт.
49,3	м2	-	1	шт.
50,0	м2	-	12	шт.
50,2	м2	-	12	шт.
50,5	м2	-	8	шт.

2-комнатных – 291

51,9	м2	-	9	шт.
52,2	м2	-	12	шт.
52,3	м2	-	12	шт.
52,6	м2	-	11	шт.
52,7	м2	-	12	шт.
53,1	м2	-	11	шт.
53,9	м2	-	12	шт.
54,2	м2	-	12	шт.
54,3	м2	-	12	шт.
54,7	м2	-	11	шт.
55,5	м2	-	12	шт.
55,9	м2	-	6	шт.
56,1	м2	-	1	шт.
56,5	м2	-	12	шт.
56,9	м2	-	11	шт.
57,8	м2	-	11	шт.
58,4	м2	-	11	шт.
58,5	м2	-	12	шт.
58,9	м2	-	11	шт.
59,0	м2	-	12	шт.
59,4	м2	-	12	шт.
60,8	м2	-	6	шт.
61,5	м2	-	9	шт.
66,2	м2	-	12	шт.
66,6	м2	-	2	шт.
67,8	м2	-	11	шт.
69,9	м2	-	10	шт.
80,7	м2	-	12	шт.
81,2	м2	-	2	шт.
83,5	м2	-	2	шт.

3-комнатных – 177

60,2	м2	-	23	шт.
62,1	м2	-	14	шт.
69,3	м2	-	4	шт.
73,3	м2	-	9	шт.
73,4	м2	-	9	шт.
76,3	м2	-	12	шт.
76,7	м2	-	6	шт.
77,6	м2	-	12	шт.
77,9	м2	-	9	шт.
78,0	м2	-	2	шт.
80,6	м2	-	12	шт.
81,0	м2	-	11	шт.
83,4	м2	-	14	шт.
86,3	м2	-	6	шт.
92,7	м2	-	14	шт.
100,0	м2	-	12	шт.
100,5	м2	-	7	шт.
101,0	м2	-	1	шт.

4-комнатных – 46

80,9	м2	-	23	шт.
------	----	---	----	-----

		86,8 м2 - 4 шт. 87,8 м2 - 7 шт. 98,7 м2 - 1 шт. 103,3 м2 - 7 шт. 104,4 м2 - 4 шт.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.	Нежилые помещения проектом предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбур, холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, технический этаж и т. д. в соответствии с действующим законодательством.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, участвующих в приемке.	<u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u> II квартал 2012 года <u>Перечень организаций, участвующих в приемке:</u> Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.9.	Финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства жилого дома	1 500 000 000 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: ООО «ПСФ «Крост» Заказчик: ООО «ПСФ «Крост» Проектная организация: ООО «АМОС-1» Главный архитектор проекта: Солдатенкова Ю.В. Главный инженер проекта: Капралов Д.В. Консультант по проекту: ООО «Бюро Москва» Производство мощения: Фабрика «Готика» (Концерн «Крост») Сборный железобетон: Фабрика «Мажино» (Концерн «Крост») Оконная столярка: ДОК «Декон» (Концерн «Крост») Металлоконструкции: Завод «МКЗ» (Концерн «Крост»)
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с положениями Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома на основании договоров и сделок, указанных в подпункте 12 пункта первого статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ не осуществляется.