

**Проектная декларация на жилой комплекс “Березовая Роща”,  
по адресу: МО, г. Кашира, пересечение ул. Садовая и ул. Вахрушева**

**(1 очередь строительства)**

г. Москва

«14» мая 2010г.

**1. Информация о Застройщике.**

**1.1 Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:** Открытое акционерное общество Индустриальный альянс\*  
**Адрес местонахождения:** 109518 г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 4, стр. 30  
**Время работы:** понедельник – пятница с 08-30ч. до 19-00, суббота с 09-00 до 17-00. Обед с 13-00 ч. до 14-00ч.

**1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика:** зарегистрирован 28 августа 2002г. Инспекцией Российской Федерации по налогам и сборам №22 по Юго-Восточному административному округу г. Москвы за основным государственным номером 1027722003231

**1.3. Информация об акционерах:** Единственный акционер Беленький Валерий Маркович

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых Застройщик принимал участие в течение трех последних лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Не принимал

**1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:** Не требуется

**2. Информация о проекте строительства.**

**2.1. Цель проекта строительства:** Строительство 1 очереди жилого комплекса “Березовая Роща”, по адресу: МО, г. Кашира, пересечение ул. Садовая и ул. Вахрушева .

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта:**

Этапы:

- Подготовительные работы;
- Земляные работы;
- Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;
- Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;
- Строительство наружных инженерных сетей;
- Внутренние работы (сантехнические, электромонтажные и др.);
- Наружные отделочные работы;
- Работы по благоустройству.
- Начало строительства: 01.11.2009 г.
- Окончание строительства: 31.08.2010 г.

- Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2010 г.

**2.3. Результаты государственной экспертизы проектной декларации:** Не требуется. Объект неподнадзорный.

**2.4. Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство RU 505081022006001-31 от 04.12.2009 г..

**2.5. Права Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, подписанный 13 августа 2007 года в городе Кашира Московской области Комитетом по управлению имуществом администрации Каширского муниципального района с одной стороны и Закрытым акционерным обществом Строительно-Инвестиционная Компания «Приоритетные Проекты» с другой стороны, сроком действия по 31 декабря 2011 года, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 17 сентября 2007 года произведена запись о государственной регистрации договора аренды, номер регистрации: 50-50-37/021/2007-095, и Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды, указанному в пункте 3.2.2. Договора, подписанное 05 февраля 2008 года в городе Кашира Московской области между Каширским муниципальным районом с одной стороны и Закрытым акционерным обществом Строительно-Инвестиционная Компания «Приоритетные Проекты» с другой стороны о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 18 мая 2008 года произведена запись о государственной регистрации дополнительного соглашения, номер регистрации: 50-50-37/001/2008-300. Соглашение № 2/2009 о передаче прав и обязанностей по договору аренды, подписанное 01 октября 2009г. в городе Кашира Московской области между Закрытым акционерным обществом Строительно-Инвестиционная Компания «Приоритетные Проекты» с одной стороны и Открытым акционерным обществом Республиканская Строительная Компания с другой стороны, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 23 декабря 2009 года произведена запись о государственной регистрации дополнительного соглашения, номер регистрации: 50-50-37/032/2009-404

**2.6. Собственник земельного участка:** Администрация Каширского муниципального района (муниципальная собственность).

**2.7. Площадь земельных участков:** 74 323,38 (Семьдесят четыре тысячи триста двадцать три целых и тридцать восемь сотых) кв.м.

**2.8. Элементы благоустройства:** Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытые гостевые автомобильные парковки.

**2.9. Место нахождения строящегося объекта недвижимости:** МО, г. Кашира, пересечение ул. Садовая и ул. Вахрушева.

**2.10. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:** Первая очередь представляет собой комплекс из 8-ми 3-этажных 4-х подъездных жилых домов. Жилые дома возводятся по прогрессивной энергосберегающей технологии монолитного домостроения PLASTBAU®. Фундаменты – ленточные, железобетонные. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные по системе Plastbau-III. Наружные стены -монолитные железобетонные по системе Plastbau-III. Внутренние стены – монолитные железобетонные по системе Plastbau-III. Перекрытия, покрытия, перемычки

– монолитные железобетонные по системе Plastbau-III. Перегородки – армированные пенополистирольные плиты по системе Plastbau-III. Лестничные площадки, лестничные марши – монолитные железобетонные. Лоджии – монолитные железобетонные.

**2.11. Количество и состав самостоятельных частей в строящемся объекте.** Общее количество квартир – 384, общая площадь квартир – 22 902,72 кв.м., площадь 1-комнатных квартир – 41,02 кв.м., 2-комнатных квартир – от 60,86 кв.м. до 61,71 кв.м., 3-комнатных квартир – 74,98 кв.м.

**2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.** Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

**2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.** 30.10.2010 г.

**2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта в эксплуатацию.** Администрация городского поселения Кашира.

**2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.** Рисков нет.

**2.16. Планируемая стоимость строительства.** 625 636 241,00 (Шестьсот двадцать пять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч двести сорок один) рубль.

**2.17. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих строительномонтажные и другие работы.** ООО «СтройСервисРезерв».

**2.18. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщиком по договору.** Залог земельных участков, на которых осуществляется строительство первой очереди.

**2.19. Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.** Иных договоров и сделок нет. Возможно получение кредита.