

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**14 марта 2007 года**

Малозэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, между ул. Февральская и ул. Горького
(с учетом изменений, внесенных 17.01.2008 г., 27.03.2008 г., 16.05.2008 г., 28.07.2008 г., 1.10.2008 г., 30.10.2008 г., 28.01.2009 г., 30.03.2009 г., 1.04.2009 г., 23.07.2009 г., 1.10.2009 г., 30.10.2009 г., 28.12.2009 г., 25.02.2010 г., 30.03.2010 г., 30.04.2010 г., 03.06.2010 г., 30.06.2010 г., 30.07.2010 г., 29.10.2010 г., 31.03.2011 г., 30.04.2011 г.)

Информация о застройщике:

1. Открытое акционерное общество (ОАО) "ГЛАВУКС", правопреемник ГлавУКСа при Мособлисполкоме, образованном в 1957 году.
Юридический и фактический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корп. 2.

Генеральный директор Ванькович Андрей Игнатьевич.

Режим работы:

- пн-чт: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45

- пт: с 9.00 до 17.45, обед с 13.00 до 13.45

2. Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 28 января 1993 года №021.014 бланк свидетельства серия ЛО №024985.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года от 25 октября 2002 года, бланк серия 77 №005648809, ОГРН 1027700355165.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ от 08 октября 2002 года, бланк серия 77 №005654714, ИНН 5000000218, КПП 774501001.

3 Открытое акционерное общество "ГЛАВУКС" в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР", Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год преобразовано из государственного предприятия "Главное управление капитального строительства при Мособлисполкоме". Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в Правлении ОАО "ГЛАВУКС", отсутствуют.

4. За предыдущие три года ОАО «ГЛАВУКС» выступало застройщиком по строительству следующих многоквартирных домов:

- г. Электросталь, 16-этажный жилой дом №15, ул. Ногинское шоссе, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2003 г., фактически введен в декабре 2003 г.;

- г. Щелково, ул. Талсинская, 10-этажный жилой дом №21, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2004 г., фактически введен в IV квартале 2004 г.;

- г. Щелково, ул. Талсинская, 10-эт. жилой дом №24, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2004 г., фактически введен в IV квартале 2004 г.;

- г. Щелково, ул. Сиреневая, 14-эт. жилой дом №9, корп. 1, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;

- г. Мытищи, ул. Летная, 13-эт. 179 кв. жилой дом №30-31, ввод в эксплуатацию по проекту - II квартал 2005 г., фактически введен в мае 2005 г.;

- г. Мытищи, ул. Сукромка, 14-17-эт. жилой дом №21, ввод в эксплуатацию по проекту - II квартал 2005 г., фактически введен в июне 2005 г.;

- г. Мытищи, ул. Колпакова, жилой дом №38, корп. 1, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в ноябре 2005 г.;

- г. Мытищи, ул. Комарова, 23-эт. жилой дом №4, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.

- г. Мытищи, ул. Комарова, 23-эт. жилой дом №6, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;

- г. Воскресенск, ул. Докторовой, 10-эт. жилой дом №16А, ввод в эксплуатацию по проекту - III квартал 2005 г., фактически введен в III квартале 2005 г.;

- Истринский район, г. Дедовск, ул. Гагарина, 8-10-12-эт. жилой дом, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;

- г. Мытищи, ул. Силикатная, пристроенное здание детской поликлиники, ввод в эксплуатацию по проекту - I квартал 2005 г., фактически введен в феврале 2005 г.;

- г. Коломна, ул. Чкалова, д. 2, Станция скорой помощи, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2003 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;

- Мытищинский район, пос. Марфино, Модульная газовая котельная, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;

- г. Ногинск, ул. III Интернационала, 6-этажный жилой дом №92, ввод в эксплуатацию по проекту - II квартал 2005 г., фактически введен 4 июля 2005 г.;

- г. Климовск, ул. Советская, 16-эт. жилой дом №10, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2004 г., фактически введен 24 июля 2005 г.;

- с. Красная Пахра Подольского района, 1 очередь малоэтажных блокированных квартир, ул. Березовая, дома №№1, 2, 3, 4, ввод в эксплуатацию по проекту - II квартал 2005 г., фактически введен 4 июля 2005 г.;

- библиотека в с. Красная Пахра Подольского района, ввод в эксплуатацию по проекту - III квартал 2005 г., фактически введена в августе 2005 г.;

- г. Клин, ул. Победы, вл. 26, малоэтажные блокированные жилые дома №№ 1, 2, 3, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2004 г., фактически введен в IV квартале 2004 г.;

- Дмитровский район, с. Подъячево, блочная газовая котельная с газопроводом, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;

- Воскресенский район, газоснабжение жилых домов пос. Цюрупы и жилых домов д. Никольское, ввод в эксплуатацию по проекту - II-IV квартал 2005 г., фактически введено в августе, сентябрь, декабрь 2005 г.;

- Зарайский район, д. Журавна газоснабжение жилых домов, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;

- г. Мытищи, мкр. 17, подземный гараж-стоянка к жилому дому №13, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;
- г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. №41, пристройка к школе (спортзал и пищеблок), ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;
- г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. №318, паталого-анатомический корпус, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2005 г., фактически введен в IV квартале 2005 г.;
- Подольский район, с. Красное, спальный корпус школы-интерната, ввод в эксплуатацию по проекту - III квартал 2005 г., фактически введен в III квартале 2005 г.;
- г. Мытищи, пос. Дружба, ул. Октябрьская, д. №4а, реконструкция школы №12, ввод в эксплуатацию по проекту - III квартал 2005 г., фактически введен в III квартале 2005 г.;
- г. Щелково, ул. Талсинская, 14-16-эт. жилой дом №25, ввод в эксплуатацию по проекту - июнь 2007 г., фактически введен в октябре 2007 г.;
- г. Дубна, ул. Станционная, д. №22, ввод в эксплуатацию по проекту - II квартал 2007 г., фактически введен в июле 2007 г.;
- г. Клин, ул. Победы, вл. 26, 4-этажные жилые дома №№ 4, 5, 6, ввод в эксплуатацию по проекту - IV квартал 2007 г., фактически введены в III квартале 2007 г.;

5. Лицензии:

Бланк Д №234674, регистрационный номер ГС-1-50-02-27-0-5000000218-016956-1 от 10 апреля 2003 года, выданная Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, срок действия до 10 апреля 2008 года.

Виды лицензируемой деятельности:

Строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности

- осуществление функций генерального подрядчика;
- санитарно-технические работы;
- работы по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций;
- работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования.

Специальные работы

- монтаж стальных конструкций;
- работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования;
- монтаж технологического оборудования;
- пуско-наладочные работы.

Выполнение функций заказчика-застройщика.

20 марта 2008 года получена лицензия бланк Е 044323, регистрационный номер ГС-1-99-02-27-0-5000000218-066473-2, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, срок действия до 20 марта 2013 года.

Виды лицензируемой деятельности- те же

25 февраля 2010 года получено Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0469-2010-5000000218-С-035, выдано Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на 31.03.2011 г. – 9 599 000 рублей;

Размер дебиторской задолженности - 144 035 000 рублей;

Размер кредиторской задолженности – 158 590 000 рублей

Информация о проекте строительства

1. Строительство малоэтажной жилой застройки для улучшения жилищных условий жителей г. Апрелевка.

Начало строительства - сентябрь 2005 года.

Этапы строительства:

1 этап:

- жилые дома №№1-7 - ожидаемый срок окончания строительства - 31 марта 2009 года.

2 этап:

- жилые дома №№14-15 - ожидаемый срок окончания строительства - 31 марта 2010 года.

3 этап:

- жилые дома №№8-13 - ожидаемый срок окончания строительства – 31 декабря 2010 года.

4 этап:

- жилые дома №16, №17 - ожидаемый срок окончания строительства – 30 октября 2011 года.

Получено положительное заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» № Э-3-452-2006 от 05.09.2006 г.

2. Разрешение на строительство № 98 от 07.11.2006 г. (срок действия до 31.12.2009 г.).

Продлено до 30.07.2011 г.

3. Договор аренды земельного участка № 1298 от 25.09.2003 г., дополнительное соглашение о пролонгации договора от 29.09.2006г. действительно до 29.09.2009 г., дополнительное соглашение о пролонгации договора от 25.03.2009 г. действительно до 25.09.2012 г., площадь участка в пределах землеотвода - 2,9177 га; кадастровый номер 50:26:000000:0024. Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, размещение детской, хозяйственной площадок, площадок для отдыха взрослого населения, стоянки для временного хранения автомобилей, предусмотрена посадка деревьев и кустарников, газонов и др. На участке расположены: 17 домов.

4. Участок расположен на свободных от застройки, бывших пахотных землях на юго-восточной окраине г. Апрелевка, в пятистах метрах севернее Киевского шоссе. Северо-западнее участка, в нескольких десятках метров расположена территория больницы и существующие металлические гаражи, с востока к участку подступает лесной массив; на юге – коттеджный поселок. Участок застройки разделен на две части: южную (участок «А») и северную (участок «Б»), имеющие неправильные формы, определенные охранными зонами окружающих инженерных коммуникаций, воздушных и подземных.

5. Малоэтажная жилая застройка состоит из 13 индивидуальных 3-этажных блокированных жилых домов типа «Таунхаус» (дома №№ 1-13), 2 многоквартирных 3-этажных жилых домов с мансардным этажом (дома №№ 14, 15), двух девятиквартирных 3-этажных жилых домов (дом №16, № 17):

Дом № 1 - 2-х квартирный;

кв. № 1, 2 – 7-ми комнатныежилая площадь квартиры – 149,92 м²площадь квартиры (без балкона) – 221,95 м²площадь квартиры (с балконом) – 223,49 м²**Дом № 2 - 5-ти квартирный;****кв. № 1 – 7-ми комнатная**жилая площадь квартиры – 161,24 м²площадь квартиры (без балкона) – 233,23 м²площадь квартиры (с балконом) – 236,35 м²**кв. № 2, 3, 4, 5 – 5-ти комнатные**жилая площадь квартиры – 103,61 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²**Дом № 3 - 2-х квартирный;****кв. № 1, 2 – 7-ми комнатные**жилая площадь квартиры – 149,92 м²площадь квартиры (без балкона) – 221,95 м²площадь квартиры (с балконом) – 223,49 м²**Дом № 4 - 2-х квартирный;****кв. № 1, 2 – 7-ми комнатные**жилая площадь квартиры – 149,92 м²площадь квартиры (без балкона) – 221,95 м²площадь квартиры (с балконом) – 223,49 м²**Дом № 5 - 5-ти квартирный;****кв. № 1, 2 – 5-ти комнатные**жилая площадь квартиры – 103,61 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²**кв. № 3 – 3-х комнатная**жилая площадь квартиры – 103,61 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²**кв. № 4 – 4-х комнатная**жилая площадь квартиры – 103,61 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²**кв. № 5 – 5-и комнатная**жилая площадь квартиры – 161,24 м²площадь квартиры (без балкона) – 233,23 м²площадь квартиры (с балконом) – 236,35 м²**Дом № 6 - 5-ти квартирный;****кв. № 1,2, 3, 4 – 5-ти комнатные**жилая площадь квартиры – 103,61 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²**кв. № 5 – 7-и комнатная**жилая площадь квартиры – 161,24 м²площадь квартиры (без балкона) – 233,23 м²площадь квартиры (с балконом) – 236,35 м²**Дом № 7 - 6-ти квартирный;****кв. № 1 – 7-ми комнатная**жилая площадь квартиры – 152,95 м²площадь квартиры (без балкона) – 224,95 м²площадь квартиры (с балконом) – 226,49 м²**кв. № 2,3,4,5,6 – 5-ти комнатная**жилая площадь квартиры – 103,76 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,68 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,22 м²**Дом № 8 - 6-ти квартирный;****кв. № 1, 2, 3, 4 – 6-ти комнатные**жилая площадь квартиры – 103,61 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²**кв. № 5 – 6-ти комнатная**жилая площадь квартиры – 103,76 м²площадь квартиры (без балкона) – 171,68 м²площадь квартиры (с балконом) – 173,22 м²**кв. № 6 – 8-ми комнатная**

жилая площадь квартиры – 152,95 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 224,95 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 226,49 м²

**Дом № 9 - 6-ти квартирный;
 кв. № 1 – 8-ми комнатная**

жилая площадь квартиры – 152,95 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 224,95 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 226,49 м²

кв. № 2 – 6-ти комнатная

жилая площадь квартиры – 103,76 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 171,68 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 173,22 м²

кв. № 3, 4, 5, 6 – 6-ти комнатные

жилая площадь квартиры – 103,61 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²

**Дом № 10 - 5-ти квартирный;
 кв. № 1 – 9-ти комнатная**

жилая площадь квартиры – 161,24 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 233,23 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 236,35 м²

кв. № 2, 3, 4, 5 – 6-ти комнатные

жилая площадь квартиры – 103,61 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²

**Дом № 11 – 5-ти квартирный;
 кв. № 1, 2, 3, 4 – 6-ти комнатные**

жилая площадь квартиры – 103,61 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²

кв. № 5 – 9-ти комнатная

жилая площадь квартиры – 161,24 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 233,23 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 236,35 м²

**Дом № 12 - 6-ти квартирный;
 кв. № 1, 2, 3, 4 – 6-ти комнатные**

жилая площадь квартиры – 103,61 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 171,50 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 173,04 м²

кв. № 5 – 6-ти комнатная

жилая площадь квартиры – 103,76 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 171,68 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 173,22 м²

кв. № 6 – 8-ми комнатная

жилая площадь квартиры – 152,95 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 224,95 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 226,49 м²

**Дом № 13 - 2-х квартирный;
 кв. № 1, 2 – 8-ми комнатные**

жилая площадь квартиры – 149,92 м²
 площадь квартиры (без балкона) – 221,95 м²
 площадь квартиры (с балконом) – 223,49 м²

Дом № 14 – 3-х этажный 2-х секционный 32-квартирный с мансардным этажом

Секция № 1:

Однокомнатные квартиры (6 шт.) №№ 2, 3, 6, 7, 10, 11 общая площадь без учета площади лоджии – 39,14 м²; жилая площадь – 20,0 м²; кухня -11,03 м², с/у – 3,40 м², прихожая – 4,71 м²; лоджия – 3,5 м²

Однокомнатные квартиры (2 шт.) №№ 14, 15 общая площадь – 39,14 м²; жилая площадь – 20,0 м²; кухня -11,03 м², с/у – 3,40 м², прихожая – 4,71 м²

Двухкомнатные квартиры (3 шт.) №№ 1, 5, 9 общая площадь без учета площади лоджии – 61,26 м²; жилая площадь – 34,32 м²; кухня -13,26 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 9,39 м²; лоджия – 3,0 м²

Двухкомнатные квартиры (3 шт.) №№ 4, 8, 12 общая площадь без учета площади лоджии – 60,72 м²; жилая площадь – 34,32 м²; кухня -13,26 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 8,85 м²; лоджия – 3,0 м²

Двухкомнатная квартира (1 шт.) № 13 общая площадь – 61,26 м²; жилая площадь – 34,32 м²; кухня -13,26 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 9,39 м²

Однокомнатные квартиры (6 шт.) №№ 50, 51, 54, 55, 58, 59 общая площадь без учета площади лоджии – 42,48 м²; жилая площадь – 23,3 м²; кухня -10,89 м², с/у – 3,40 м², прихожая – 4,89 м²; лоджия – 4,45 + 3,9 м²

Однокомнатные квартиры (2 шт.) №№ 62, 63 общая площадь – 42,48 м²; жилая площадь – 23,3 м²; кухня -10,89 м², с/у – 3,40 м², прихожая – 4,89 м²;

Двухкомнатные квартиры (6 шт.) №№ 49, 52, 53, 56, 57, 60 общая площадь без учета площади лоджии – 57,92 м²; жилая площадь – 31,63 м²; кухня -12,00 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 10,00 м²; лоджия – 3,5 м²

Двухкомнатные квартиры (2 шт.) №№ 61, 64 общая площадь – 57,92 м²; жилая площадь – 31,63 м²; кухня -12,00 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 10,00 м²

Секция № 5:

Однокомнатные квартиры (6 шт.) №№ 66, 67, 70, 71, 74, 75 общая площадь без учета площади лоджии – 39,14 м²; жилая площадь – 20,0 м²; кухня -11,03 м², с/у – 3,40 м², прихожая – 4,71 м²; лоджия – 3,5 м²

Однокомнатные квартиры (2 шт.) №№ 78, 79 общая площадь – 39,14 м²; жилая площадь – 20,0 м²; кухня -11,03 м², с/у – 3,40 м², прихожая – 4,71 м²

Двухкомнатные квартиры (3 шт.) №№ 65, 69, 73 общая площадь без учета площади лоджии – 61,26 м²; жилая площадь – 34,32 м²; кухня -13,26 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 9,39 м²; лоджия – 3,0 м²

Двухкомнатные квартиры (3 шт.) №№ 68, 72, 76 общая площадь без учета площади лоджии – 60,72 м²; жилая площадь – 34,32 м²; кухня -13,26 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 8,85 м²; лоджия – 3,0 м²

Двухкомнатная квартира (1 шт.) № 77 общая площадь – 61,26 м²; жилая площадь – 34,32 м²; кухня -13,26 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 9,39 м²

Двухкомнатная квартира (1 шт.) № 80 общая площадь – 60,72 м²; жилая площадь – 34,32 м²; кухня -13,26 м², с/у – 3,06 + 1,23 м², прихожая – 8,85 м²

Общая площадь дома (без балконов) – 4007,36 м²

Дом № 16 – 3-х этажный 1-но секционный 9-квартирный

3	2-х ком. кв. № 7 <u>общая пл.- 56,85 м²</u> общая- 53,72 м ² жилая – 32,27 м ² кухня – 10,85 м ² веранда – 3,13 м ²	1-х ком. Кв. № 8 <u>общая пл.- 42,51 м²</u> общая- 39,18 м ² жилая – 19,21 м ² кухня – 10,79 м ² веранда – 3,33 м ²	1-хком. Кв. № 9 <u>общая пл.- 44,85 м²</u> общая- 43,60 м ² жилая – 20,05 м ² кухня -15,82 м ² балкон – 1,25 м ²
2	2-х ком. кв. № 4 <u>общая пл.- 56,57 м²</u> общая- 53,44 м ² жилая – 32,27 м ² кухня – 10,93 м ² веранда – 3,13 м ²	1-х ком. Кв. № 5 <u>общая пл.- 42,60 м²</u> общая- 39,27 м ² жилая – 19,21 м ² кухня – 10,88 м ² веранда – 3,33 м ²	1-хком. Кв. № 6 <u>общая пл.- 44,94 м²</u> общая- 43,69 м ² жилая – 20,05 м ² кухня -15,91 м ² балкон – 1,25 м ²
1	2-х ком. кв. № 1 <u>общая пл.- 57,57 м²</u> общая- 54,44 м ² жилая – 32,27 м ² кухня – 11,52 м ² веранда – 3,13 м ²	1-х ком. Кв. № 2 <u>общая пл.- 43,08 м²</u> общая- 39,75 м ² жилая – 19,21 м ² кухня – 11,36 м ² веранда – 3,33 м ²	1-хком. Кв. № 3 <u>общая пл.- 45,40 м²</u> общая- 44,15 м ² жилая – 20,05 м ² кухня -16,37 м ² балкон – 1,25 м ²
0	Нежилые помещения свободного назначения общей площадью 88,17 кв.м		

Дом № 17 – 3-х этажный 1-но секционный 9-квартирный

3	2-х ком. кв. № 7 <u>общая пл.- 56,85 м²</u> общая- 53,72 м ² жилая – 32,27 м ² кухня – 10,85 м ² веранда – 3,13 м ²	1-х ком. Кв. № 8 <u>общая пл.- 42,51 м²</u> общая- 39,18 м ² жилая – 19,21 м ² кухня – 10,79 м ² веранда – 3,33 м ²	1-хком. Кв. № 9 <u>общая пл.- 44,85 м²</u> общая- 43,60 м ² жилая – 20,05 м ² кухня -15,82 м ² балкон – 1,25 м ²
2	2-х ком. кв. № 4 <u>общая пл.- 56,57 м²</u> общая- 53,44 м ² жилая – 32,27 м ² кухня – 10,93 м ² веранда – 3,13 м ²	1-х ком. Кв. № 5 <u>общая пл.- 42,60 м²</u> общая- 39,27 м ² жилая – 19,21 м ² кухня – 10,88 м ² веранда – 3,33 м ²	1-хком. Кв. № 6 <u>общая пл.- 44,94 м²</u> общая- 43,69 м ² жилая – 20,05 м ² кухня -15,91 м ² балкон – 1,25 м ²
	2-х ком. кв. № 1	1-х ком. Кв. № 2	1-хком. Кв. № 3

1	<u>общая пл.- 57,57 м²</u> общая- 54,44 м ² жилая – 32,27 м ² кухня – 11,52 м ² веранда – 3,13 м ²	<u>общая пл.- 43,08 м²</u> общая- 39,75 м ² жилая – 19,21 м ² кухня – 11,36 м ² веранда – 3,33 м ²	<u>общая пл.- 45,40 м²</u> общая- 44,15 м ² жилая – 20,05 м ² кухня – 16,37 м ² балкон – 1,25 м ²
0	Нежилые помещения свободного назначения общей площадью 88,17 кв.м		

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящихся малоэтажных многоквартирных жилых домах, не входящих в состав общего долевого имущества: нежилые вспомогательные помещения для хозяйственно-бытовых нужд.

7. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства, входят внутриплощадочные инженерные коммуникации, кроме газопровода, благоустройство, забор.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов:

- 1 этап – 31 марта 2009 года,
- 2 этап – 31 марта 2010 года.
- 3 этап – 31 декабря 2010 года.
- 4 этап – 30 октября 2011 года.

Орган, уполномоченный согласно пункту 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию данных жилых домов – Администрация Наро-Фоминского муниципального района или уполномоченный представитель Администрации Наро-Фоминского района Московской области.

9. Производится страхование строительно-монтажных рисков.

9.1 Планируемая стоимость строительства объекта - 650 000 000 рублей.

10. Генеральный подрядчик - ООО СФ «СМУ-16».

Проектная организация – ООО «Архитектурная студия Ырыскулова».

11. В обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве считается в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. находящееся в залоге у участников долевого строительства право аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства данного объекта недвижимости.

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта недвижимости отсутствуют.

Генеральный директор ОАО "ГЛАВУКС" А.И. Ванькович
 Главный бухгалтер И.Н. Сорокина