

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по  
адресу: Московская область, город Химки, между д.82 по Юбилейному  
проспекту и школой № 10,  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.moisl.ru](http://www.moisl.ru) 13 января 2012г.

г. Химки


30 марта 2012г.

1. Внести изменения в часть I проектной декларации строительства жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: Московская область, город Химки, между д.82 по Юбилейному проспекту и школой № 10 (от 13.01.2012г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1 133 970 тыс.руб.	241 952 / 485 846 тыс.руб.

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

  
В.Г. Щерба

30 марта 2012г.



# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: Московская область, город Химки, между д.82 по Юбилейному проспекту и школой № 10.

г. Химки Московской обл.

13 января 2012г.

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области	40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>	
Застройщик	Проект строительства
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	<p>Объекты в г. Химки Московской области:</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 3</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 26 от 29.06.2009г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 67 от 07.12.2009г.)</p> <p><u>ул. Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.)</p> <p><u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)</p>

<b>УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)</b>				
Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.01-2009-5047030384-С-2	26.11.2010г.	Без ограничения срока и территории	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>		
<b>Застройщик</b>	<b>Финансовый результат текущего года тыс. руб.</b>	<b>Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.</b>
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	759 210 тыс.руб.	461 100 / 471 453 тыс.руб.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	Строительство жилого дома
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-4-0523-11 от 17.05.2011г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	Декабрь 2011
<b>Окончание строительства:</b>	Май 2013
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	II квартал 2013 г.

## **РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
RU 50301000- 205	29.09.2011г.	01.06.2013	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

## **ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	Московская область, город Химки, между домом № 82 по Юбилейному проспекту и школой № 10
<b>Площадь участка:</b>	6 632 кв. метров
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с северо-запада, северо-востока и юго-запада – земли Администрации городского округа Химки, с юго-востока – земли участка с кадастровым номером 50:10:010211:6
<b>Кадастровый номер</b>	50:10:010104:23
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	многоэтажное жилищное строительство
<b>Форма собственности:</b>	государственная не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № ЮА-158 от 21.12.2009г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-10/078/2009-011 от 13.01.2010г.

Дополнительное соглашение № 55 от 22.06.2010г. к Договору аренды земельного участка № ЮА-158 от 21.12.2009г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/093/2010-029 от 17.12.2010г.

<b>Объект:</b>	жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже
<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, город Химки, между д.82 по Юбилейному проспекту и школой № 10

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:**

<b>Тип дома:</b>	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	192
<b>Этажность:</b>	25	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	96
<b>Количество секций:</b>	одноподъездный	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	48
<b>Площадь застройки:</b>	805,0 кв. метров	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	48
<b>Полезная площадь встроенных нежилых помещений:</b>	615,3 кв.м.	<b>Общая площадь квартир (без лоджий):</b>	10 847,6 кв.м.
		<b>Общая площадь квартир с учетом летних помещений:</b>	11 673,2 кв.м

**Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры с учетом лоджии
<b>2 ЭТАЖ</b>				
2	№1 (квартира №1)	3	77,4	84,2
2	№2 (квартира №2)	1	43,7	47,3
2	№3 (квартира №3)	1	43,0	46,6
2	№4 (квартира №4)	2	66,3	69,5
2	№5 (квартира №5)	2	66,3	69,5
2	№6 (квартира №6)	1	42,3	45,9
2	№7 (квартира №7)	1	42,5	46,1
2	№8 (квартира №8)	3	77,4	84,2
<b>3 ЭТАЖ</b>				
3	№1 (квартира №9)	3	77,2	84,0
3	№2 (квартира №10)	1	43,5	47,1
3	№3 (квартира №11)	1	42,8	46,4

3	№4 (квартира №12)	2	66,1	69,3
3	№5 (квартира №13)	2	66,1	69,3
3	№6 (квартира №14)	1	42,1	45,7
3	№7 (квартира №15)	1	42,3	45,9
3	№8 (квартира №16)	3	77,2	84,0
<b>4 ЭТАЖ</b>				
4	№1 (квартира №17)	3	77,0	83,8
4	№2 (квартира №18)	1	43,3	46,9
4	№3 (квартира №19)	1	42,6	46,2
4	№4 (квартира №20)	2	65,9	69,1
4	№5 (квартира №21)	2	65,9	69,1
4	№6 (квартира №22)	1	41,9	45,5
4	№7 (квартира №23)	1	42,1	45,7
4	№8 (квартира №24)	3	77,0	83,8
<b>5 ЭТАЖ</b>				
5	№1 (квартира №25)	3	76,8	83,6
5	№2 (квартира №26)	1	43,1	46,7
5	№3 (квартира №27)	1	42,4	46,0
5	№4 (квартира №28)	2	65,7	68,9
5	№5 (квартира №29)	2	65,7	68,9
5	№6 (квартира №30)	1	41,7	45,3
5	№7 (квартира №31)	1	41,9	45,5
5	№8 (квартира №32)	3	76,8	83,6
<b>6 ЭТАЖ</b>				
6	№1 (квартира №33)	3	76,8	83,6
6	№2 (квартира №34)	1	43,1	46,7
6	№3 (квартира №35)	1	42,4	46,0
6	№4 (квартира №36)	2	65,7	68,9
6	№5 (квартира №37)	2	65,7	68,9
6	№6 (квартира №38)	1	41,7	45,3
6	№7 (квартира №39)	1	41,9	45,5
6	№8 (квартира №40)	3	76,8	83,6
<b>7 ЭТАЖ</b>				
7	№1 (квартира №41)	3	76,6	83,4
7	№2 (квартира №42)	1	43,1	46,7
7	№3 (квартира №43)	1	42,4	46,0

7	№4 (квартира №44)	2	65,7	68,9
7	№5 (квартира №45)	2	65,7	68,9
7	№6 (квартира №46)	1	41,7	45,3
7	№7 (квартира №47)	1	41,9	45,5
7	№8 (квартира №48)	3	76,6	83,4
<b>8 ЭТАЖ</b>				
8	№1 (квартира №49)	3	76,6	83,4
8	№2 (квартира №50)	1	43,1	46,7
8	№3 (квартира №51)	1	42,4	46,0
8	№4 (квартира №52)	2	65,7	68,9
8	№5 (квартира №53)	2	65,7	68,9
8	№6 (квартира №54)	1	41,7	45,3
8	№7 (квартира №55)	1	41,9	45,5
8	№8 (квартира №56)	3	76,6	83,4
<b>9 ЭТАЖ</b>				
9	№1 (квартира №57)	3	76,6	83,4
9	№2 (квартира №58)	1	43,1	46,7
9	№3 (квартира №59)	1	42,4	46,0
9	№4 (квартира №60)	2	65,7	68,9
9	№5 (квартира №61)	2	65,7	68,9
9	№6 (квартира №62)	1	41,7	45,3
9	№7 (квартира №63)	1	41,9	45,5
9	№8 (квартира №64)	3	76,6	83,4
<b>10 ЭТАЖ</b>				
10	№1 (квартира №65)	3	76,6	83,4
10	№2 (квартира №66)	1	43,1	46,7
10	№3 (квартира №67)	1	42,4	46,0
10	№4 (квартира №68)	2	65,7	68,9
10	№5 (квартира №69)	2	65,7	68,9
10	№6 (квартира №70)	1	41,7	45,3
10	№7 (квартира №71)	1	41,9	45,5
10	№8 (квартира №72)	3	76,6	83,4
<b>11 ЭТАЖ</b>				
11	№1 (квартира №73)	3	76,6	83,4
11	№2 (квартира №74)	1	43,1	46,7
11	№3 (квартира №75)	1	42,4	46,0

11	№4 (квартира №76)	2	65,7	68,9
11	№5 (квартира №77)	2	65,7	68,9
11	№6 (квартира №78)	1	41,7	45,3
11	№7 (квартира №79)	1	41,9	45,5
11	№8 (квартира №80)	3	76,6	83,4
<b>12 ЭТАЖ</b>				
12	№1 (квартира №81)	3	76,6	83,4
12	№2 (квартира №82)	1	43,1	46,7
12	№3 (квартира №83)	1	42,4	46,0
12	№4 (квартира №84)	2	65,7	68,9
12	№5 (квартира №85)	2	65,7	68,9
12	№6 (квартира №86)	1	41,7	45,3
12	№7 (квартира №87)	1	41,9	45,5
12	№8 (квартира №88)	3	76,6	83,4
<b>13 ЭТАЖ</b>				
13	№1 (квартира №89)	3	76,6	83,4
13	№2 (квартира №90)	1	43,1	46,7
13	№3 (квартира №91)	1	42,4	46,0
13	№4 (квартира №92)	2	65,7	68,9
13	№5 (квартира №93)	2	65,7	68,9
13	№6 (квартира №94)	1	41,7	45,3
13	№7 (квартира №95)	1	41,9	45,5
13	№8 (квартира №96)	3	76,6	83,4
<b>14 ЭТАЖ</b>				
14	№1 (квартира №97)	3	76,4	83,2
14	№2 (квартира №98)	1	42,9	46,5
14	№3 (квартира №99)	1	42,2	45,8
14	№4 (квартира №100)	2	65,5	68,7
14	№5 (квартира №101)	2	65,5	68,7
14	№6 (квартира №102)	1	41,5	45,1
14	№7 (квартира №103)	1	41,7	45,3
14	№8 (квартира №104)	3	76,4	83,2
<b>15 ЭТАЖ</b>				
15	№1 (квартира №105)	3	76,2	83,0
15	№2 (квартира №106)	1	42,7	46,3
15	№3 (квартира №107)	1	42,0	45,6

15	№4 (квартира №108)	2	65,3	68,5
15	№5 (квартира №109)	2	65,3	68,5
15	№6 (квартира №110)	1	41,3	44,9
15	№7 (квартира №111)	1	41,5	45,1
15	№8 (квартира №112)	3	76,2	83,0
<b>16 ЭТАЖ</b>				
16	№1 (квартира №113)	3	76,0	82,8
16	№2 (квартира №114)	1	42,5	46,1
16	№3 (квартира №115)	1	41,8	45,4
16	№4 (квартира №116)	2	65,1	68,3
16	№5 (квартира №117)	2	65,1	68,3
16	№6 (квартира №118)	1	41,1	44,7
16	№7 (квартира №119)	1	41,3	44,9
16	№8 (квартира №120)	3	76,0	82,8
<b>17 ЭТАЖ</b>				
17	№1 (квартира №121)	3	76,0	82,8
17	№2 (квартира №122)	1	42,5	46,1
17	№3 (квартира №123)	1	41,8	45,4
17	№4 (квартира №124)	2	65,1	68,3
17	№5 (квартира №125)	2	65,1	68,3
17	№6 (квартира №126)	1	41,1	44,7
17	№7 (квартира №127)	1	41,3	44,9
17	№8 (квартира №128)	3	76,0	82,8
<b>18 ЭТАЖ</b>				
18	№1 (квартира №129)	3	76,0	82,8
18	№2 (квартира №130)	1	42,5	46,1
18	№3 (квартира №131)	1	41,8	45,4
18	№4 (квартира №132)	2	65,1	68,3
18	№5 (квартира №133)	2	65,1	68,3
18	№6 (квартира №134)	1	41,1	44,7
18	№7 (квартира №135)	1	41,3	44,9
18	№8 (квартира №136)	3	76,0	82,8
<b>19 ЭТАЖ</b>				
19	№1 (квартира №137)	3	76,0	82,8
19	№2 (квартира №138)	1	42,5	46,1
19	№3 (квартира №139)	1	41,8	45,4



19	№4 (квартира №140)	2	65,1	68,3
19	№5 (квартира №141)	2	65,1	68,3
19	№6 (квартира №142)	1	41,1	44,7
19	№7 (квартира №143)	1	41,3	44,9
19	№8 (квартира №144)	3	76,0	82,8
<b>20 ЭТАЖ</b>				
20	№1 (квартира №145)	3	76,0	82,8
20	№2 (квартира №146)	1	42,5	46,1
20	№3 (квартира №147)	1	41,8	45,4
20	№4 (квартира №148)	2	65,1	68,3
20	№5 (квартира №149)	2	65,1	68,3
20	№6 (квартира №150)	1	41,1	44,7
20	№7 (квартира №151)	1	41,3	44,9
20	№8 (квартира №152)	3	76,0	82,8
<b>21 ЭТАЖ</b>				
21	№1 (квартира №153)	3	76,0	82,8
21	№2 (квартира №154)	1	42,5	46,1
21	№3 (квартира №155)	1	41,8	45,4
21	№4 (квартира №156)	2	65,1	68,3
21	№5 (квартира №157)	2	65,1	68,3
21	№6 (квартира №158)	1	41,1	44,7
21	№7 (квартира №159)	1	41,3	44,9
21	№8 (квартира №160)	3	76,0	82,8
<b>22 ЭТАЖ</b>				
22	№1 (квартира №161)	3	76,0	82,8
22	№2 (квартира №162)	1	42,5	46,1
22	№3 (квартира №163)	1	41,8	45,4
22	№4 (квартира №164)	2	65,1	68,3
22	№5 (квартира №165)	2	65,1	68,3
22	№6 (квартира №166)	1	41,1	44,7
22	№7 (квартира №167)	1	41,3	44,9
22	№8 (квартира №168)	3	76,0	82,8
<b>23 ЭТАЖ</b>				
23	№1 (квартира №169)	3	76,0	82,8
23	№2 (квартира №170)	1	42,5	46,1

23	№3 (квартира №171)	1	41,8	45,4
23	№4 (квартира №172)	2	65,1	68,3
23	№5 (квартира №173)	2	65,1	68,3
23	№6 (квартира №174)	1	41,1	44,7
23	№7 (квартира №175)	1	41,3	44,9
23	№8 (квартира №176)	3	76,0	82,8
<b>24 ЭТАЖ</b>				
24	№1 (квартира №177)	3	76,0	82,8
24	№2 (квартира №178)	1	42,5	46,1
24	№3 (квартира №179)	1	41,8	45,4
24	№4 (квартира №180)	2	65,1	68,3
24	№5 (квартира №181)	2	65,1	68,3
24	№6 (квартира №182)	1	41,1	44,7
24	№7 (квартира №183)	1	41,3	44,9
24	№8 (квартира №184)	3	76,0	82,8
<b>25 ЭТАЖ</b>				
25	№1 (квартира №185)	3	76,0	82,8
25	№2 (квартира №186)	1	42,5	46,1
25	№3 (квартира №187)	1	41,8	45,4
25	№4 (квартира №188)	2	65,1	68,3
25	№5 (квартира №189)	2	65,1	68,3
25	№6 (квартира №190)	1	41,1	44,7
25	№7 (квартира №191)	1	41,3	44,9
25	№8 (квартира №192)	3	76,0	82,8
<b>Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):</b>				
<b>этаж</b>	<b>строительный номер нежилого помещения</b>	<b>общая площадь (кв.м)</b>		
1	нежилое помещение № 1	78,2		
1	нежилое помещение № 2	90,0		
1	нежилое помещение № 3	66,6		
1	нежилое помещение № 4	104,1		
1	нежилое помещение № 5	86,4		
1	нежилое помещение № 6 (АТС)	5,7		
подвал	нежилое помещение № 7	56,5		
подвал	нежилое помещение № 8	63,9		
подвал	нежилое помещение № 9	63,9		
<b>Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):</b>				
<b>Этаж</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Полезная площадь</b>	
подвал	Технический подвал	кв.м.	151,2	
подвал	Тамбур входа в технический подвал	кв.м.	4,6	

подвал	Помещение водомерного узла и насосной	кв.м.	50,0
подвал	Помещение индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	158,9
1	Вестибюль	кв.м.	43,1
1	Тамбур (помещение №1)	кв.м.	6,0
1	Тамбур (помещение №2)	кв.м.	6,0
1	Тамбур (помещение №3)	кв.м.	2,3
1	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	10,5
1	Помещение дежурного	кв.м.	17,8
1	Санузел	кв.м.	2,7
1	Кладовая уборочного инвентаря	кв.м.	7,1
1	Электрощитовая	кв.м.	10,0
1	Мусоросборная камера	кв.м.	4,4
2 – 25	Лифтовой холл	кв.м.	9,9x24=237,6
2 – 25	Поэтажный коридор	кв.м.	48,1x24=1154,4
2 – 25	Тамбур №1	кв.м.	3,2x24=76,8
2 – 25	Тамбур №2	кв.м.	3,8x24=91,2
2 – 25	Помещение мусоропровода	кв.м.	1,5x24=36,0
2 – 25	Проходная лоджия	кв.м.	6,1x24=146,4
2 – 25	Тамбур №3	кв.м.	2,2x24=52,8
2 – 25	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	11,8x24=283,2
Технич.этаж	Коридор	кв.м.	25,8
	Тамбур №1	кв.м.	3,8
	Помещение мусоропровода	кв.м.	1,5
	Проходная лоджия	кв.м.	7,3
	Тамбур №2	кв.м.	2,2
	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	11,8
План кровли с техническими помещениями	Машинное помещение лифтов	кв.м.	42,8
	Венткамера №1	кв.м.	19,5
	Венткамера №2	кв.м.	32,4
	Венткамера №3	кв.м.	17,4
	Коридор	кв.м.	39,8
	Помещение мусоропровода	кв.м.	4,8
	Лестничная клетка: тип Н1	кв.м.	11,8
	Тамбур	кв.м.	2,3

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
II квартал 2013 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации ( <i>в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», МП «Химкинская теплосеть», ОАО «Химкинская электросеть»</i> )

#### **ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 179496-СРО от 26.10.2011г.,</p> <p>срок действия договора страхования – 16.11.2011г. – 15.11.2012гг.,</p> <p>размер страховой суммы – 31 000 000,0 рублей)</p>

выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	
---	--

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	640 356 980, 89 руб. ( в том числе НДС 18 % - 97 681 573, 36 руб)
-----------------------------	---

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «МЗМ-проект» (генеральный проектировщик)	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
-----------------------------	--

**ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214**

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	отсутствуют
-----------------------------	-------------

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

13 января 2012г.

