г. Владивосток, ул. Ватутина, дом 26 Проектная декларация о проекте строительства жилого Дома по адресу, г. Владивосток, 77 Б микрорайон, улица Ватутина, 26

I.Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкапинвест";
1.2. Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11;
1.2.1. Юридический адрес: 123007. г. Москва, ул.3-я Магистральная, д. 26;
1.3. Режим работы: с 9 00 до 18.00, выходные - суббота, воскресенье;

2. О государственной регистрации: ОГРН 1037714021883, запись о создании внесена в ЕГРЮЛ 20 марта 2003 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 004643953;

3. Учредители (участники): Открытое акционерное общество "Инвестиционная корпорация Квартира.Ру", ОГРН 1047796493986, запись о создании внесена в ЕГРЮЛ 07 июля 2004 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005887346 07.07.2004 г.;

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: - Участие в реализации инвестиционного проекта по строительству жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Горького, дом 70; - Участие в реализации инвестиционных проектов по строительству жилых домов по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, улица Хуранова, впадение За и владение 5; - Участие в реализации инвестиционных проектов по строительству жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Радищева, дом 55 и дом 59, а также административного здания по адресу: г. Рязань, ул. Радищева, квартал 41, дом 3 (Советский округ).

5. Величина собственных денежных средств: 10 тыс.руб.;
5.1. Финансовый результат текущего года: (-624)тыс руб.;
5.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 9568 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1.1. Цель проекта строительства: законченный строительством многоквартирный жилой дом в соответствии с проектной документацией;
1.2. Этапы реализации проекта: 1-й этап - подготовка к строительству жилого дома; 2-й этап -производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилого дома; 3-й этап - окончательные взаиморасчеты и урегулирование претензий, подписание акта о реализации проекта;
1.3. Сроки реализации проекта: начало реализации проекта - октябрь 2005 года, окончание реализации проекта - апрель 2007 года;
1.4. О результатах государственной экспертизы проектной документации: получено;

2. О разрешении на строительство: разрешение получено;

3.1. О правах застройщика на земельный участок: договор № 01-010041-Ю-Д-06116 аренды земельного участка от 07 июля 2006 года;
3.2. Собственник земельного участка: город Владивосток;
3.3.Площадь земельного участка: площадь 2'105 кв. метров;
3.4. Элементы благоустройства: проезды, тротуары, отмостки, малые архитектурные

формы, озеленение;

4.1. Местоположение строящегося жилого дома: г. Владивосток, 71 Б микрорайон, улица Ватутина, 26;
4.2. Описание строящегося жилого дома: шестисекционный жилой дом с офисными помещениями;

5.1. Количество самостоятельных частей строящегося жилого дома: 346 квартир общей площадью 17761,39 кв. метров, 12 нежилых помещений (офисов) общей площадью 372 ке. метра;
5.2. Описание технических характеристик самостоятельных частей строящегося жилого дома: монолитный переменной этажности;
6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества в строящемся жилом доме: офисные помещения;
7.1. Состав общего имущества в строящемся жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: места общего пользования и инженерное оборудование;

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: июнь 2007 года;
8.2. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке строящегося жилого дома: местный орган архитектуры и градостроительства, ТУ «Роспотребнадзорая, главное управление ГО и ЧС, генеральный подрядчик, субподрядчики и др.;

9.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: риски, возможные при реализации настоящего проекта не превышают нормального уровня
9.2. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: меры по добровольному страхованию рисков не принимаются;

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): генеральный подрядчик-ООО «Ремонтно-строительная компания КФК)). вид лицензируемой деятельности: строительство зданий и сооружений I и И уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом: номер лицензии: ГС-7-25-02-27-0-2540048956-002548-1 от 12 декабря 2005 года: срок действия лицензии: по 17 июля 2008 года; орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.